

## ONE EXPERIENCE (prochainement IMMO BLOCKCHAIN) annonce une très forte croissance du chiffre d'affaires 2021 – multiplié par 3

Chiffre d'affaires *proforma*<sup>1</sup> : 2,4 M€  
 EBITDA *proforma* : +0,1 M€, rentabilité opérationnelle atteinte  
 Actif immobilisé *proforma* : 13 M€

	31/12/2021 PF	31/12/2021	31/12/2020	Variation (M€)
Chiffre d'affaires	2,4 M€	2,0 M€	0,7 M€	+1,3 M€
EBITDA	0,1 M€	0,1 M€	-0,05 M€	+0,1 M€
Marge d'EBITDA	4%	3%	-7%	-
EBIT	-0,2 M€	-0,2 M€	-0,3 M€	+0,1 M€
Résultat net	-0,3 M€	-0,3 M€	-0,4 M€	+0,1 M€
Actif immobilisé	13,0 M€	11,6 M€	10,9 M€	+0,7 M€
Trésorerie brute	0,54 M€	0,32 M€	0,27 M€	+0,06 M€

Le groupe **ONE EXPERIENCE** (prochainement **IMMO BLOCKCHAIN**) annonce une **performance financière en nette hausse** au 31 décembre 2021. En *proforma*, le **chiffre d'affaires** atteint **2,4 M€** et l'**EBITDA** est positif pour la première fois depuis la création du groupe à hauteur de **+0,1 M€**.

Ces résultats traduisent la **forte dynamique de développement** du groupe, dans un contexte post-covid de rebond des secteurs de l'événementiel et de l'hôtellerie.

Sur l'exercice 2022, le groupe **ONE EXPERIENCE** (prochainement **IMMO BLOCKCHAIN**) entend poursuivre son développement par **croissance organique** et par **croissance externe**, notamment grâce à ses **ressources financières** et sa **capacité d'innovation** sur le marché de l'« **hospitality**<sup>2</sup> ».

Le groupe accélère avec la volonté de créer la première **plateforme française d'investissements fonciers** en « **security tokens** » et projette de transférer ses titres sur **Euronext Growth Paris** d'ici la fin du semestre.

### Chiffre d'affaires consolidé en croissance de 180%

Le groupe **ONE EXPERIENCE** publie un **chiffre d'affaires** consolidé de **2,0 M€** au 31 décembre 2021, soit une **croissance de 180%** par rapport à l'exercice précédent.

Cette **croissance** du chiffre d'affaires consolidé de **+1,3 M€** est notamment portée par l'acquisition du fonds de commerce **CAPDEL** en juin 2021.

En parallèle, le **chiffre d'affaires proforma** atteint **2,4 M€** avec la prise en compte de l'acquisition de l'hôtel **LE GALET** réalisée en mai 2021.

<sup>1</sup> Proforma : consolidation des sociétés GALET et MURS GALET à hauteur de 100%

<sup>2</sup> Hospitality : marché regroupant notamment l'hébergement, l'hôtellerie, l'organisation d'événements, etc.

## EBITDA consolidé de +0,1 M€

---

Le groupe **ONE EXPERIENCE** génère un **EBITDA** consolidé de **+0,1 M€** au 31 décembre 2021.

Depuis la création du groupe intervenue courant 2017, il s'agit du premier exercice où l'**EBITDA** consolidé est **positif**. L'atteinte de la **rentabilité opérationnelle** témoigne de la **gestion rigoureuse** du groupe.

## Bilan consolidé solide

---

Le groupe **ONE EXPERIENCE** affiche une **situation financière saine** avec des **fonds propres** consolidés de **7,8 M€**, en croissance de **6%**, et une **trésorerie brute** consolidée qui double pour atteindre **0,5 M€** au 31 décembre 2021.

Propriétaire d'actifs fonciers, le groupe **ONE EXPERIENCE** détient un **actif immobilisé** consolidé de **11,6 M€** au 31 décembre 2021, soit une hausse de **+0,7 M€** par rapport à l'exercice précédent.

## De nouvelles ambitions dans la Blockchain

---

Après **4 exercices** complets d'activité, le groupe **ONE EXPERIENCE** souhaite poursuivre le développement de son **portefeuille d'actifs fonciers d'exception** et lancer de nouvelles activités **innovantes**.

Afin d'atteindre ses objectifs, le groupe **ONE EXPERIENCE** poursuit sa **stratégie** fondée à la fois sur la **croissance organique** ainsi que sur les **opportunités de croissances externes**.

Suite au **communiqué de presse** du 11 avril 2022, le groupe **ONE EXPERIENCE** a affiché son ambition de devenir la première **plateforme française d'investissements fonciers** en « security tokens ». Par ailleurs, le groupe a annoncé son projet de transfert sur **Euronext Growth Paris** dans le courant du premier semestre.

*« Le groupe **ONE EXPERIENCE** (prochainement **IMMO BLOCKCHAIN**) affiche d'excellentes performances sur 2021. La forte **croissance** du chiffre d'affaires et l'atteinte de la **rentabilité opérationnelle** sont des étapes importantes. Sur 2022, nous souhaitons continuer de développer des nouvelles **activités innovantes**, notamment en nous appuyant sur la technologie de la **Blockchain**. De plus, nous prévoyons le transfert des titres en cotation continue sur **Euronext Growth Paris** afin d'accompagner les ambitions du groupe. »*

**Edouard Masseau** – Directeur Général du groupe ONE EXPERIENCE (prochainement IMMO BLOCKCHAIN)

---

### A propos :

Fondé en 2017, ONE EXPERIENCE (prochainement IMMO BLOCKCHAIN) est un groupe coté (Euronext Access Paris) propriétaire et gestionnaire de lieux d'exception en France (sites événementiels et touristiques, hôtels et espaces de co-working et co-living). Dès 2022, le groupe souhaite diversifier ses activités en créant la première plateforme française d'investissements fonciers qui s'appuiera sur la technologie de la Blockchain.

**Rapport financier 2021** : disponible sur <https://www.one-experience.fr> et <https://www.immo-blockchain.com>

**Cotation** : Euronext Access Paris – MLOEX – Code ISIN : FR0013266772

**Contact média** : Ségolène de Saint Martin – PCE – [sdestmartin@p-c-e.fr](mailto:sdestmartin@p-c-e.fr) – 33(0)6 16 40 90 73